

ASUNTO: SE AUTORIZA FUSIÓN.

Téul de González Ortega, Zac. a 19 de Junio del 2025..

**C. RAFAEL, RICARDO Y RENE MELENDEZ RODRIGUEZ**  
**TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC.**

En atención a su solicitud de fecha 18 de Junio del año en curso, y con fundamento en los Artículos 230, 232, y 234 del Código Urbano Vigente en el Estado, le Comunico a Usted que, esta Presidencia Municipal autoriza la **FUSIÓN** de **DOS** predios rústicos propiedad del los **C. RAFAEL, RICARDO Y RENE MELENDEZ RODRIGUEZ**, el primero denominado **"El Chorro"** el segundo denominado **"El Rincón del Chorro"** ubicados en este Municipio de Téul de González Ortega, Zac., una vez que hemos recibido la copia del recibo del pago por los derechos que causa la presente autorización.

La Fusión es a favor de los: **C. RAFAEL, RICARDO Y RENE MELENDEZ RODRIGUEZ**

**PRIMER PREDIO A FUSIONAR:** con una superficie total de **4-40-21 HECTAREA**

**AL NORTE** mide **219.50 metros** y linda con Camilo Meléndez **AL PONIENTE** mide **95.00 metros** y linda con Bibiano Magallanes toril y cerca de corral propia para servicio de ambos: **AL SUR** mide **235.50 metros**, y inda con Bibiano Magallanes, cerca de por medio y al **AL ORIENTE** mide **292.00 metros** y lindan con Bibiano Magallanes y Estanislao Pérez.

**SEGUNDO PREDIO A FUSIONAR:** con una superficie de **140-60-08 HECTAREAS**

**AL NOTE** mide **594.00 metros**, linda con herederos de José Quintero **AL SUR** mide **1,000.00 metros** linda con Bibiano Magallanes, cerca de por medio, **AL ORIENTE** mide **1,414.00 metros**, linda con J. Estanislao Pérez, María Marín y herederos de José Quintero y **AL PONIENTE** en tres quebrados de norte a sur el primero mide **1,534.00 metros** linda con Severa Vega, quiebra la línea hacia el oriente con **150.00 metros** y vuelve a quebrar para el sur con **190.00 metros** y lindan con propiedad de Hilario Rodríguez, de acuerdo al plano anexo autorizado.

**PREDIO YA FUSIONADO:** con una superficie de: **145-00-29 HECTAREAS.**

**AL NORTE** mide **594.00 metros**, y colinda con herederos de José Quintero; **AL ORIENTE** en dos medidas la primera **1,414.00 metros**, la segunda **292.00 metros** y colindan con Bibiano Magallanes, J. Estanislao Pérez, María Marín y Herederos de José Quintero; **AL SUR** mide en tres quebrados de oriente al poniente la primera mide **235.50 metros**, la segunda mide **95.00 metros** y la tercera mide **780.50 metros** que colindan con Bibiano Magallanes; **AL PONIENTE** mide en tres quebrados de sur a norte, la primera mide **190.00 metros** y la segunda mide **150.00 metros** y la tercera mide **1,534.00 metros** que colindan con Bibiano Magallanes, Hilario Rodríguez y Severa Vega.

**ATENTAMENTE**  
**"CONTINUIDAD CON HONESTIDAD Y TRABAJO"**

  
**EL PRESIDENTE MUNICIPAL**  
  
**C. FRANCISCO REYES TORRES PEREZ.**  
PRESIDENTE MUNICIPAL  
TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC.  
CP. 99800

  
**EL DIRECTOR DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS**  
  
**C. ROBERTO RODRIGUEZ LUJANO.**  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS  
TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC  
CP. 99800

C.c.p.- Directora de Catastro y Registro Público. - Zacatecas, Zac.  
C.c.p.- Secretario de Desarrollo Urbano, Vivienda y Ordenamientos Territoriales- Zacatecas, Zac..  
C.c.p.- Subsecretario De Desarrollo Urbano. - Zacatecas, Zac.  
C.c.p.- Director de Administración Urbana. - Zacatecas, Zac.  
C.c.p.- Jefe del Departamento del Impuesto Predial.  
C.c.p.- Archivo.

Presidencia Municipal Téul de González Ortega, Zac.  
Administración 2024-2027  
Tel y Fax: 467 95 2 7114  
C.P. 99800  
C. Libertad #10 Col. Centro, Téul de González Ortega, Zac.  
presidenciateulzac@hotmail.com





**ASUNTO: SE AUTORIZA FUSIÓN.**

*Teúl de González Ortega, Zac. a 24 de Junio del 2025..*

**C. JUAN JOSE RODRIGUEZ GAETA  
TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC.**

En atención a su solicitud de fecha 24 de Junio del año en curso, y con fundamento en los Artículos 230, 232, y 234 del Código Urbano Vigente en el Estado, le Comunico a Usted que, esta Presidencia Municipal autoriza la **FUSIÓN** de **TRES** predios rústicos propiedad del **C. JUAN JOSE RODRIGUEZ GAETA**, denominado **"El Testerazo"** ubicado en este Municipio de Teúl de González Ortega, Zac., una vez que hemos recibido la copia del recibo del pago por los derechos que causa la presente autorización.

La Fusión es a favor de los: **C. JUAN JOSE RODRIGUEZ GAETA**

**PRIMER PREDIO A FUSIONAR:** con una superficie total de **3,300 metros cuadrados**.

**AL NORESTE** mide **55.00 metros** y colinda con María Elena Robles Lara, **AL SURESTE** mide **63.40 metros** y colinda con Ma. Elena Robles Lara, Juan José Rodríguez Gaeta y Condueño, **AL SUROESTE** mide **55.00 metros**, y colinda con Ma. Graciela Robles Lara, **AL NOROESTE** mide **63.40 metros** y colinda con María Elena Robles Lara, de acuerdo al plano anexo autorizado.

**SEGUNDO PREDIO A FUSIONAR:** con una superficie total de **2,529.94 metros cuadrados**.

**AL NOROESTE** en tres medidas, la primera mide **65.86 metros**, la segunda mide **13.56 metros** y la tercera mide **13.59 metros**, colindan con Ma. Elena Robles Lara **AL SURESTE** en tres medidas, la primera mide **22.85 metros** la segunda mide **23.43 metros**, y la tercera mide **27.56 metros**, colindan con Guadalupe Llamas Sandoval, Juan José Rodríguez Gaeta y Ma. Elena Robles Lara, **AL SUROESTE** mide **55.00 metros**, colinda con Juan José Rodríguez Gaeta, de acuerdo al plano anexo autorizado.

**TERCER PREDIO A FUSIONAR:** con una superficie de **770.06 metros cuadrados**

**AL NOROESTE** mide **21.40 metros**, colinda con Guadalupe Llamas Sandoval y Juan José Rodríguez Gaeta **AL SURESTE** en dos medidas la primera de **26.26 metros** y la segunda mide **24.20 metros**, colindan con Ma. Elena Robles Lara y **AL SUROESTE** en dos medidas la primera mide **18.52 metros**, y la segunda mide **43.56 metros** colindan Ma. Graciela Robles Lara y con Juan José Rodríguez Gaeta, de acuerdo al plano anexo autorizado.

**PREDIO YA FUSIONADO:** con una superficie de: **6,600.00 metros cuadrados**.

**AL ORINETE** en 6 medidas la primera mide **22.85 metros**, la segunda mide **23.43 metros**, la tercera mide **32.73 metros**, la cuarta mide **21.40 metros**, la quinta mide **26.26 metros** y la sexta mide **24.20 metros** colindan con Guadalupe Llamas Sandoval, Juan José Rodríguez Gaeta y Ma. Elena Robles Lara **AL SUROESTE** en tres medidas la primera mide **18.52 metros**, la segunda mide **22.67 metros** y la tercera mide **55.00 metros**, colindan con Ma. Graciela Robles Lara; **AL NOROESTE** mide en cuatro medidas de sur a norte, la primera mide **63.40 metros** y la segunda mide **65.86 metros** y la tercera mide **13.56 metros** y la cuarta mide **13.59 metros** colindan con Ma. Elena Robles Lara y Servidumbre de paso.





**Nota 1:** Con fundamento en el Plan Parcial de Ordenamiento Territorial del Área de Influencia de la Zona Arqueológica Cerro del Teúl. Se anexa copia de los artículos que aplican para los terrenos de esta zona, en el cual se establecen los lineamientos y restricciones con los que se cuenta, de la página 21 a la 24 de este ordenamiento, a las que deberá sujetarse, y demás legislaciones vigentes en Materia de Desarrollo Urbano.

**Nota 2:** Para dar acceso a este predio ya fusionado se establece una servidumbre de paso desde el Callejón, de 4 metros de ancho y una superficie total de **2,706.47 metros cuadrados**, con las siguientes medidas y colindancias.

**AL NORTE:** en 6 líneas, la primera mide **130.15 mts**, la segunda mide **385.85 mts**, la tercera mide **39.38 mts**, la cuarta mide **66.29 mts**, la quinta mide **14.98 mts** y la sexta mide **26.19 mts**, colindan todas estas con Ma. Elena Robles Lara. **AL SUR:** en dos líneas, la primera mide **129.19 mts** y la segunda mide **388.63 mts**, y colindan estas con Ma. Dolores Robles Lara y Alejandro Luna González, **AL ORIENTE:** en 6 líneas, la primera mide **4.07 mts**, la segunda mide **24.08 mts**, y colindan estas dos con Guadalupe Llamas Sandoval y Juan José Rodríguez Gaeta, el tercero mide **13.59 mts**, el cuarto mide **13.56 mts**, el quinto mide **65.86 mts** y el sexto mide **41.79 mts**. y colindan estos cuatro con las fracciones a fusionar a nombre de Juan José Rodríguez Gaeta. **AL PONIENTE:** en una sola medida de **4.12 mts** colina con el Callejón del Testerazo.

**ATENTAMENTE**  
**"CONTINUIDAD CON HONESTIDAD Y TRABAJO"**

EL PRESIDENTE MUNICIPAL

C. FRANCISCO REYES TORRES PEREZ.

EL DIRECTOR DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

C. ROBERTO RODRÍGUEZ LUJANO.

C.c.p.- Catastro y Registro Público. - Zacatecas, Zac.  
C.c.p.- Departamento del Impuesto Predial.  
C.c.p.- Archivo.

